



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2023/0005490-0

Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 085178858

1422ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO
DELIBERAÇÃO DO PROCESSO AD Nº 13301-22-SP-ALV / SEI Nº 1020.2022/0008657-0

AUTOS: Processo AD nº 13301-22-SP-ALV / SEI nº 1020.2022/0008657-0

INTERESSADO: WINDSOR INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

LOCAL: Rua Marc Chagall X R. Arnaldo José Pacífico X Rua Joseph Nigri

SQL: 197.063.0007-3 / 197.063.0008-1

ASSUNTO: Alvará Execução de Edificação Nova

HISTÓRICO: Consulta de RESID quanto à possibilidade de emissão do Alvará de Execução Parcial proposto. **Retorno ao Plenário**

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/059/2023

A CEUSO, em sua 1422ª Reunião Ordinária, realizada em 19 de junho de 2023, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 118/CEUSO/2023, deliberou, por unanimidade de votos, considerando a Informação SMUL/APROVA DIGITAL nº 079939717 e manifestação de SP-URB/DEO-GAT - Gerência de Análise Técnica, não haver óbice quanto ao prosseguimento do Alvará de Execução de Edificação Nova, de forma parcial, desde que a execução pretendida atenda às exigências da legislação (LOE, PDE e LPUOS), devendo a área objeto do pedido ter condições de ser utilizada plenamente para o uso a que se destina, independentemente da execução total do projeto aprovado.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

VOTARAM: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa; Daniella Lucas Richards; Cleusa Guimarães; Antonio Mateus Buzunas; Paulo Machado Lisboa Filho; Alexandre Rocha Daud

ABSTENÇÃO: Roberta Simeoni

PSB/112/2023/ct



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 23/06/2023, às 14:41.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **085178858** e o código CRC **6B586E14**.
